**ПРОТОКОЛ**

рассмотрения заявок на участие в аукционе

**г.Березовский 31.07.2020г.**

**1. Место проведения** – Свердловская область, г. Березовский, ул. Театральная,9

**2. Время проведения** – 15 час. 00 мин. «03» августа 2020 года.

**3. Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене.

**4. Основание проведения аукциона** – постановление администрации Березовского городского округа от 06.05.2020 №385-1

**5. Предмет торгов:** Земельный участок, площадью 775,0 кв.м,по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский, ул.Нагорная, 61, вид разрешенного использования – индивидуальный жилой дом с приусадебным участком, категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер 66:35:0104006:660.

Установлены ограничения в использовании земельного участка в контуре возможного влияния старых горных работ, на площади 399,0 кв.м:

1. Строительство производить на основании заключений ООО «Березовский рудник» и специализированной организации, имеющей допуск на проведение работ по изучению опасных геологических и инженерногеологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории.

2. Производить ликвидацию провалов земной поверхности в случае возникновения грунтом, камнем или каким-либо другим материалом.

3. Информировать маркшейдерскую службу общества с ограниченной ответственностью «Березовский рудник» по фактам возникновения провалов и деформаций земной поверхности.

Описание вида разрешенного использования: размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

На земельном участке расположены зеленые насаждения.

Необходима организация подъезда к земельному участку по землям общего пользования в соответствии с картой градостроительного зонирования Березовского городского округа. Организация подъезда к земельному участку осуществляется собственником земельного участка.

Для использования земельного участка требуется строительство инженерных коммуникаций.

**6. Начальная цена** земельного участка – 847 594 (восемьсот сорок семь тысяч пятьсот девяносто четыре) рубля;

**7. Принятые заявки:**

1. Заявка №47 от 14.07.2020 Рахимова Регина Рудольфовна. Внесен задаток в размере 169 519 рублей 10.07.2020г.

2. Заявка №48 от 14.07.2020 Корешкова Екатерина Александровна. Внесен задаток в размере 169 519 рублей 08.07.2020г.

3. Заявка №57 от 22.07.2020 Ибрагимова Эльза Аликовна. Внесен задаток в размере 169 519 рублей 21.07.2020г.

4. Заявка №63 от 24.07.2020 Мингазов Рустам Нуруллович. Внесен задаток в размере 169 519 рублей 15.07.2020г.

5. Заявка №64 от 28.07.2020 Мухаметгалеев Александр Гайтылахатович. Внесен задаток в размере 169 519 рублей 28.07.2020г.

6. Заявка №65 от 29.07.2020 Рыков Максим Николаевич. Внесен задаток в размере 169 519 рублей 29.07.2020г.

7. Заявка №66 от 30.07.2020 Банковская Ольга Александровна. Внесен задаток в размере 169 519 рублей 30.07.2020г.

**8. Отозванные заявки: нет**

**9. Признаны участниками торгов:**

1. Рахимова Регина Рудольфовна.

2. Корешкова Екатерина Александровна.

3. Ибрагимова Эльза Аликовна.

4. Мингазов Рустам Нуруллович.

5. Мухаметгалеев Александр Гайтылахатович.

6. Рыков Максим Николаевич.

**10. Отказано в допуске к участию в торгах:**

1.Банковская Ольга Александровна, на основании пп.2 п.8 ст.39.12 Земельного кодекса РФ

**Председатель комитета по управлению имуществом**

**Березовского городского округа А.С.Иванов**